

Утверждаю:
Заведующий МБДОУ «Центр развития ребенка –
Детский сад № 61» г. Находка
Н.Н. Степанова
«26» мая 2025 г.

АКТ обследования МБДОУ

1. Данные технического паспорта

1. Год постройки 1983 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта капитальный ремонт – 2021 г. – замена деревянных окон на пластиковые конструкции
4. Число этажей 2
5. Наличие подвала 14,8 кв.м.,
6. Общая площадь 2126,9 кв.м.

2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций

7. Цоколь, отмостка (конструкция, материал и его несущая способность, вид отделки) кирпичный, неоштукатурен, отмостка бетонная.
Техническое состояние (объем работ по ремонту) требуется ремонт отмостки 300 м²
8. Стены (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек) кирпичные, толщина 0,54, оштукатурены, побелены, покрашены.
9. Водоотводящие устройства (трубы, воронки, покрытия, пояски, их материал) - удовлетворительное.
10. Крыша (скатная крыша из деревянных конструкций, покрытие – профилированные гофрированные листы. Капитальный ремонт произведен в 2010 году. Пропитка. Огнезащитный состав «Неомид 450-1»)
11. Перекрытия: чердачное, междуэтажное, над подвалом и техническим подпольем (конструкция, материал, вид утепления, отделка потолков) чердачные перекрытия деревянные, потолочные, межэтажные перекрытия - железобетонные плиты, утеплитель - керамзит
Техническое состояние удовлетворительное.
12. Полы (материал, конструкция, вид отделки) частично деревянные, цементная подушка с покрытием линолеума – удовлетворительное.
13. Перегородки (материал, конструкция, отделка поверхности) кирпичные, оштукатурены, побелены
Техническое состояние (третий блок имеет деформации) требуется косметический ремонт

14. Окна (конструкция, вид отделки) пластиковые конструкции - удовлетворительное

15. Двери (конструкция, материал, вид отделки, утеплены или нет; с обшивкой) деревянные, покрашены.

Техническое состояние (механические повреждения мелкие) удовлетворительное

16. Лестницы (конструкция, материал, вид отделки, ограждений лестничной клетки), между этажами, железо-бетон, покрашены, ограждение металлическое.

Техническое состояние удовлетворительное

17. Группы (покрытие стен, полов) удовлетворительное

18. Туалеты (покрытие стен, полов, кабинки) перегородки в наличии старого образца - удовлетворительное

19. Пищеблок (покрытие стен, полов) – удовлетворительное

20. Вентиляция - удовлетворительное

21. Щитовая (двери, стены) двери пожароопасные - удовлетворительное

22. Крыльца (конструкция, материал, вид отделки) входной тамбур, 2 крыльца, бетон. Требуется ремонт крылец

3. Результаты осмотра инженерного оборудования

23. Центральное отопление - удовлетворительное

24. Горячее водоснабжение установлены титаны - удовлетворительное

25. Водопровод (техническое состояние системы, приборов и арматуры, количество, подлежащее замене) - требуется текущий ремонт

26. Канализация (техническое состояние, количество приборов и труб, подлежащее замене) требуется частично текущий ремонт


27. Электрооборудование (техническое состояние оборудования, способ проводки, марка провода, техническое состояние вводного устройства, объем работ по замене) частично требуется текущий ремонт

4. Техническое заключение


28. Рекомендации по использованию здания в дальнейшем (с обоснованием предлагаемых решений) техническое состояние здания - удовлетворительное.

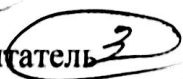
Комиссия:

Председатель:

– Степанова Наталья Николаевна - заведующий МБДОУ "Центр пр-детский сад № 61" г. Находка 

Члены комиссии:

Костромина И.Ф - завхоз 

Залукаева Н. И. – старший воспитатель 

Шаймухаметов В. И. – подсобный рабочий 